

IDETA et IEG inaugurent deux nouvelles infrastructures économiques majeures pour l'économie de la Wallonie picarde

Ce mardi 31 mars, les agences de développement territorial IDETA et IEG accueillent François Desquesnes, Vice-Président et Ministre wallon du Territoire, des Infrastructures, de la Mobilité et des Pouvoirs Locaux à l'occasion de l'inauguration de deux infrastructures majeures pour l'économie régionale : le parc d'activités économiques Pont Bleu, situé à cheval sur les communes de Pecq et Estaimpuis, ainsi que le centre d'affaires Pavillon II, implanté à Mouscron. Ces deux projets illustrent concrètement la stratégie de développement économique portée par IDETA et IEG au service de la Wallonie picarde.

La stratégie de développement d'IDETA et d'IEG vise à attirer de nouveaux investisseurs, soutenir la croissance des entreprises locales et favoriser la création d'emplois. Pour y parvenir, les deux intercommunales misent sur des infrastructures économiques diversifiées — parcs d'activités, incubateurs, zones logistiques ou espaces de coworking — qui renforcent l'attractivité du territoire, sa compétitivité et sa capacité à accueillir des projets à forte valeur ajoutée, tout en consolidant sa résilience économique.

Pont Bleu : un parc d'activités économiques attractif et durable

Reconnu comme zone d'intérêt économique depuis 2019, le parc d'activités Pont Bleu a été développé conjointement par IDETA et IEG. Le projet représente un investissement global de 7,7 millions d'euros TVAC, cofinancé par la Wallonie et les deux intercommunales.

Avec 15 hectares de terrains commercialisables répartis en 24 parcelles de superficies variées, le parc est conçu pour répondre aux besoins d'une large typologie d'entreprises, des PME aux sociétés en croissance. L'objectif est clair : attirer de nouveaux investisseurs et permettre la création d'au moins 300 emplois directs. Une trentaine de demandes d'implantation d'entreprises ont déjà été enregistrées, confirmant l'intérêt marqué pour ce nouveau parc. L'approvisionnement en électricité sur le parc et les besoins en énergie des investisseurs potentiels conditionneront toutefois la commercialisation des parcelles.

Marie Christine Marghem, Présidente d'IDETA, déclare : *“Cette inauguration est bien plus qu'une simple ouverture de zone : elle incarne la réussite d'une alliance stratégique et fraternelle entre IDETA et IEG au service de notre territoire. En unissant nos expertises, nous avons transformé cette zone d'intérêt économique en un véritable levier de prospérité, avec l'ambition chevillée au corps d'y bâtir le futur de l'emploi local. Nous ne nous sommes pas contentés de tracer des routes, mais nous avons conçu un écrin durable où l'efficacité économique respecte scrupuleusement les impératifs environnementaux de notre siècle. Ce cadre d'excellence est notre meilleur argument pour convaincre de nouveaux investisseurs que la Wallonie picarde est la terre d'accueil idéale pour leurs projets les plus audacieux. C'est en offrant de telles infrastructures de pointe que nous garantissons une offre d'emplois pérenne et de qualité pour nos concitoyens. Aujourd'hui, nous prouvons que l'union de nos forces intercommunales est le moteur indispensable d'une région qui ose, qui innove et qui gagne.”*

Pont Bleu ambitionne d'accueillir une diversité d'activités, notamment dans les secteurs de l'artisanat, des services, de la distribution, de la recherche et de la petite industrie. Le site bénéficie d'atouts logistiques majeurs grâce à sa proximité immédiate des autoroutes E403 et E42, ainsi que des infrastructures portuaires du PACO.

Le parc a été conçu selon des principes d'aménagement durable, intégrant des voies cyclo-piétonnes afin de favoriser la mobilité douce au sein et aux abords du site. Des espaces verts et des zones tampons renforceront la biodiversité et garantiront une intégration paysagère harmonieuse. Une attention particulière a également été portée à la gestion des eaux pluviales grâce à l'aménagement de bassins de rétention et à la mise en place d'un réseau d'égouttage séparatif. Enfin, une charte urbanistique assurera sur le long terme, un aménagement cohérent, qualitatif et respectueux de l'environnement.

Au CART, le Pavillon II déjà adopté par les entreprises

Le Pavillon II du Centre d'Affaires du Risquons-Tout (CART) a été réalisé avec le soutien du Fonds Européen de Développement Régional et est géré par l'Intercommunale IEG. Situé à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, ce nouveau bâtiment affiche déjà un taux d'occupation de 85 %, le solde faisant l'objet d'options, ce qui témoigne de son attractivité immédiate auprès des entreprises.

François Mouligneau, Président d'IEG : *« Cet outil à haute performance énergétique permet d'accueillir de nouvelles pépites économiques, créatrices d'emplois, dans une zone stratégique au sein de la Wallonie picarde et au cœur de l'Eurométropole Lille – Kortrijk - Mouscron - Tournai. »*

Le Pavillon II propose 225 m² de bureaux prêts à l'emploi par étage (au nombre de trois), adaptés aussi bien à une implantation permanente qu'à des besoins plus flexibles. Le rez-de-chaussée comprend, quant à lui, une salle de réunion, un espace de coworking ainsi qu'une cafétéria, favorisant les échanges et les synergies entre professionnels.

Le bâtiment se distingue par ses performances énergétiques particulièrement élevées, avec une consommation limitée à 32 kWh d'énergie primaire par m². Équipé de panneaux photovoltaïques et d'une citerne de récupération d'eau de pluie, il s'inscrit pleinement dans une démarche de transition écologique, en réduisant l'empreinte carbone tout en optimisant l'usage des ressources.

Un engagement commun pour l'économie régionale

À travers ces deux réalisations, IDETA et IEG réaffirment leur engagement en faveur de l'attractivité et la compétitivité de la Wallonie picarde. La concrétisation de ces deux projets démontre que des investissements ciblés dans des infrastructures économiques de qualité constituent un levier déterminant pour stimuler l'entrepreneuriat, soutenir l'innovation et créer de l'emploi au bénéfice de l'ensemble du territoire.

Le Ministre wallon des Parcs d'Activités Economiques François Desquesnes se réjouit des nouvelles infrastructures performantes mises à disposition des entreprises à Mouscron et sur les communes de Pecq et d'Estaimpuis : *« Premier poumon économique de la Wallonie, le tissu socio-économique des petites et moyennes entreprises mérite des réponses adaptées et réfléchies sur l'ensemble du territoire régional. Ici, au sein d'une région confrontée à la pénurie d'espaces économiques et à la concurrence des territoires voisins, proposer de nouveaux lieux rencontrant les besoins de nos PME, TPE et start-ups prend tout son sens et permet de consolider leur ancrage local favorisant leur rayonnement et la création d'emplois dans une démarche de développement durable. »*

Contacts Presse

Pauline Parisse – Expansion économique IEG – M : pauline.parisse@ieg.be – T : 0497 40 19 79

Anne-Marie Goemaere – Responsable Communication IDETA – M : am.goemaere@ideta.be – T : 0479 81 72 39