

PÉRUWELZ – BELŒIL

IDETA INAUGURE LE PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES POLARIS EN PRÉSENCE DE WILLY BORSUS, MINISTRE WALLON DE L'ÉCONOMIE

L'Agence de Développement Territorial IDETA a inauguré le nouveau parc d'activités économiques Polaris installé à cheval sur les communes de Péruwelz et de Belœil. L'événement s'est déroulé sur site en présence de Willy Borsus, Ministre wallon de l'Économie, et des représentants des deux communes. Avec à terme 70 hectares de terrains à vocation économique et près de 1400 emplois à la clé, le parc Polaris permet de répondre à un intérêt croissant des investisseurs pour la Wallonie picarde et offre au territoire de nouvelles perspectives socio-économiques encourageantes.

Nouvelles formalités douanières, explosion de l'e-commerce, intensification des flux... le Brexit et la pandémie ont démontré la nécessité pour les entreprises de se relocaliser sur le continent et l'importance d'une logistique efficace et performante sur le plan local. Si tous les secteurs ont été impactés, de nombreuses entreprises logistiques mais aussi agro-alimentaires envisagent ainsi de se relocaliser en Wallonie picarde pour pouvoir profiter de sa situation au cœur de l'Europe et de son accès aux grands axes autoroutiers européens. Situés à proximité directe de l'autoroute de Wallonie (E42), les 70 hectares de terrains industriels de Polaris aménagés par IDETA, permettent à la Wallonie picarde de répondre à ce défi.

Après presque dix années de procédures, IDETA a pu entamer une première phase d'aménagement et lancer dès 2019 la commercialisation de près de 50 ha de parcelles équipées. Une deuxième phase réalisée dans les prochaines années devrait mettre quelques 20 ha supplémentaires à disposition des candidats investisseurs. A ce stade, les entreprises TRBA (construction) et Enertec (chauffage) sont déjà installées sur le parc ; 7 autres dossiers, dont 3 sur l'entité de Belœil, sont ouverts dans les secteurs de la production, de la logistique, des services et du conditionnement. Au total, cela représente un potentiel de plusieurs centaines d'emplois.

Architecture contemporaine et performance énergétique

Parc de nouvelle génération, Polaris bénéficie d'infrastructures de qualité. Tourné d'un côté vers le rond-point de la Neuve Chaussée et de l'autre vers la campagne environnante, le centre d'entreprise Alpha marque l'entrée du parc d'activités par son architecture résolument contemporaine. Avec ses huit espaces de bureaux et trois halls industriels de 225m², le centre héberge à ce jour sept startups et PME. Une salle de réunion, une cafétéria, et un vaste parking en façade complètent l'ensemble. Côté performance énergétique, une chaudière avec pile à combustible combine la production de chauffage et d'électricité, tandis que la climatisation est assurée par un système passif de géocooling. Des panneaux photovoltaïques installés en toiture et intégrés dans la façade du bâtiment alimentent le centre et les entreprises locataires en électricité, dans une dynamique d'autoconsommation collective.

...



L'aménagement durable des parcs d'activités au cœur des préoccupations d'IDETA

Dans une logique de développement durable, Polaris héberge deux éoliennes installées en partenariat avec Luminus et l'intercommunale Ipalle et dispose d'un système de traitement séparatif des eaux. Des dispositifs d'isolement favorisent l'intégration du parc dans le paysage ; la préservation de la biodiversité y a fait l'objet d'un soin particulier. IDETA a ainsi pu compter sur la collaboration du Parc Naturel des Plaines de l'Escaut pour créer des zones d'éco pâturages et un pré fleuri. Les berges du bassin de rétention ont été spécialement aménagées pour la faune, et en particulier pour l'accueil des oiseaux migrateurs. Un mur de nidification est dédié aux hirondelles de rivage qui sont une espèce protégée.

Côté mobilité, des cheminements pour les modes doux permettront de rejoindre le parc en vélo depuis le centre de Basècles et de Péruwelz. Une station-service au gaz naturel et des bornes de recharge pour véhicules électriques sont installées sur le parking du centre Alpha et favorisent une mobilité plus verte.

Le budget total pour la réalisation des travaux de la première phase de Polaris et la construction du centre d'entreprise ALPHA s'élève à 16,9 millions d'euros, dont 80 % ont été financés par la Wallonie (Programme de financement alternatif SOWAFINAL – Plan Marshall et subsides DEPA).

Willy Borsus, Ministre wallon de l'Economie, déclare : *« Nos entreprises ont besoin d'espaces qui leur sont dédiés. Les investissements qui sont consentis à la réalisation de parcs d'activité économique tels que Polaris sont de nature à générer de l'activité mais également de l'emploi. Rien qu'en Wallonie, des espaces stratégiques comme celui-ci ont permis d'accueillir 8400 entreprises. C'est dire si le retour sur investissement est important. »*

Au-delà du soutien du Gouvernement wallon, IDETA a également pu compter sur la collaboration des communes de Péruwelz et Beloeil. Leurs représentants ont soutenu la mise en œuvre d'un parc créateur d'emplois et de valeur ajoutée, tout en veillant à une gestion raisonnée des terrains et à un respect de l'environnement et de la biodiversité.

Contact Presse

Anne-Marie GOEMAERE E | am.goemaere@ideta.be
Responsable T | +32 69 55 35 21
Communication M | +32 479 81 72 39