

Rétroactes

Situé au cœur du quartier Saint-Piat à Tournai sur une surface d'un hectare, l'Îlot Madame regroupe à la fois l'ancienne Technique Electrique Industrielle (TEI), abandonnée depuis 1992, et l'ancienne piscine Madame, propriété de la Ville de Tournai, aménagée en skate-park et démolie fin 2016.

En 2008, le Collectif Droit au logement (DAL) initie un travail de réflexion avec les habitants du quartier pour transformer ce chancre industriel en un lieu d'habitat convivial, un lieu de rencontres et de vie avec des espaces verts, du logement et un point d'ancrage pour l'associatif local.

De son côté, IDETA répond à l'appel à projet 'micro-zone d'activité économique urbaine' lancé par la Wallonie dans le but de réinsérer de l'activité économique en centre-ville. Les deux projets se télescopent et une concertation se met en place.

Au bout de trois années d'une réflexion menée par le Comité d'accompagnement - regroupant le comité de quartier, le DAL, la maison médicale 'le Gué', la Ville de Tournai et IDETA – élabore un Périmètre de Remembrement Urbain qui est adopté en mai 2013 par le Gouvernement wallon. Il prévoit l'aménagement d'un nouvel îlot urbain qui donnera un nouveau souffle à cette partie du quartier en proposant une mixité de fonctions : la micro-zone d'activité économique technICITÉ, des logements, des commerces mais aussi des bains-douches, un espace de cohésion sociale et une maison médicale.

Appel à projet 'micro-zone d'activité économique urbaine'

Dans le cadre du Plan Marshall 2.vert, le Gouvernement wallon réserve une enveloppe de 10 millions € afin d'initier une politique pilote de micro-zones d'activité économique en milieu urbanisé.

L'objectif recherché est de maintenir une activité économique dans les centres urbains et de favoriser une mixité de fonctions visant ainsi à rééquilibrer progressivement les implantations économiques entre les parcs d'activité économique périphériques et le centre-ville. Il s'agit d'un enjeu stratégique qui doit contribuer au maintien de la capacité de développement économique de la région tout en renforçant les principaux centres-villes.

Début 2010, le Ministre de l'Economie wallon lance un appel à projets à destination des huit agences de développement territorial.

En février 2015, IDETA lance en partenariat avec la Ville de Tournai, une procédure d'appel d'offres restreint européen pour l'aménagement de l'Îlot Madame. La future micro-zone d'activité économique portée par IDETA se veut un projet qualitatif, emblématique de la démarche d'attractivité urbaine menée en Wallonie picarde qui s'insère dans la réflexion menée par la Ville et les principaux acteurs du quartier.

La procédure aboutit en avril 2016 à la désignation de l'entreprise Kumpen (actuellement Willemen) et des bureaux d'architecture Atelier2F et Atelier de l'Arbre d'Or. Le chantier de construction a débuté en septembre 2017 suite à l'octroi du permis unique octroyé en août 2017.



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

techniCITÉ

Le projet proposé par les bureaux d'architecture Atelier2F et Atelier de l'Arbre d'Or est caractérisé par la dynamique qu'il insuffle au nouvel îlot urbain : il propose une vision large de son devenir et des façades résolument contemporaines qui s'intègrent au bâti existant autour d'un lieu central, convivial et fédérateur généré par le hêtre pourpre au centre de l'îlot. Reconnaisable par son architecture créative et innovante, l'îlot est réservé aux piétons et fait la part belle au végétal qui y est omniprésent. De larges ouvertures axées autour de l'arbre et connectées aux rues adjacentes invitent le visiteur à déambuler dans une succession de jardins et d'ambiances.

Côté Escaut, le bâtiment emblématique du site est l'élément phare du nouvel îlot urbain. Il offre par son implantation et son architecture contemporaine vitrée, une belle visibilité au site et de nouvelles perspectives sur la ville et ses repères depuis sa terrasse en toiture. Dédié à l'Esco-Espace de Coworking et au Wap's Hub – le hub créatif de Wallonie picarde –, il est connecté au centre d'entreprise et aux halls relais par une coursive extérieure.

Le premier étage du centre d'entreprise accueille le Fab Lab - le Fabuleux Laboratoire de Wallonie picarde ; au second étage, des bureaux, des salles de réunion et un espace de convivialité sont articulés autour d'un patio central. Quatre halls industriels avec un accès direct à la voirie et au parking complètent l'ensemble.

Les bâtiments de techniCITÉ tendent vers le passif. Les technologies mises en œuvre visent à innover et à réduire l'impact environnemental : pompe à chaleur gaz, panneaux photovoltaïques, citernes, gestion des consommations énergétiques éclairage naturel, led... Les toitures accueillent des jardins urbains constitués de bacs plantés.

Chiffres clés

Montant de l'investissement :	11.280.000 €
Montant des subsides :	9.640.000 €
FEDER :	7.745.000 €
Wallonie :	1.895.000 € (plan Marshall)

Hub créatif et espace de coworking :

- 350 m² d'espaces de travail ouverts
- 140 m² de terrasse en toiture

FabLab: 250 m² dédiés au prototypage

Centre d'entreprise :

- 3 salles de réunion de 41, 60 et 70m²
- 14 bureaux de 25 m²
- 1 espace détente de 95m²
- 1 patio de 160m²
- 4 halls relais de 255 m²



Sont installés à techniCITÉ

Anthony Fant – Expert comptable

Azimut

Chauffage Devienne

CPAS de Tournai (économie solidaire, atelier vélos, service d'insertion socioprofessionnelle)

ENKI Architectes

Kaizen RH Consulting

Smart

techniCITÉ, lieu phare de la créativité en Wallonie picarde

Lieu d'accueil, de travail et de partage, techniCITÉ a pour objectif de **développer la créativité, l'innovation et le design au service d'une économie collaborative et solidaire en Wallonie picarde**. Par la création de cette micro-zone d'activité, IDETA veut favoriser l'émergence de projets et d'idées créatives en privilégiant l'intelligence collective et la mutualisation de l'expertise des acteurs hébergés dans les lieux.

L'infrastructure est ouverte à tout créatif ou porteur de projet qui veut profiter du confort et de la convivialité du coworking, tester son idée ou son projet avec l'équipe du hub créatif et concevoir son prototype grâce aux équipements numériques du FabLab. L'accompagnement économique assuré par l'équipe d'Entreprendre.Wapi et les facilités d'hébergement offertes doivent permettre aux utilisateurs de créer leur entreprise, de développer leur activité et à terme de créer de l'emploi en Wallonie picarde.

ESCO-Espace de coworking *by* **Entreprendre.wapi** - www.escoworking.be

Le coworking, c'est travailler dans un espace partagé, équipé, accueillant et modulable. Fort d'une communauté d'une vingtaine de coworkers, l'ESCO offre aux utilisateurs un espace de travail moderne et de qualité mais aussi des échanges, des rencontres et une animation qui stimulent la créativité et la performance.

L'ESCO-Espace de coworking fait partie du réseau des 21 espaces de coworking Digital Wallonia. Dans le cadre de la stratégie numérique, l'objectif est de développer l'offre de coworking sur le territoire de la Wallonie et d'encourager les nouvelles formes de travail (NWOW). Après les principales villes wallonnes, les zones rurales bénéficient elles aussi d'un réseau de centres de coworking labellisés.

Wap's Hub – Hub créatif de Wallonie picarde *by* **Entreprendre.wapi** - www.wapshub.be

Wap's Hub est une ASBL dont l'objectif est de favoriser l'émergence de projets créatifs en Wallonie picarde. Sa mission est d'impulser la créativité comme moteur de l'innovation et du développement économique. C'est aussi un réseau d'entrepreneurs, d'intrapreneurs, d'artistes, de designers, d'étudiants, de particuliers, de makers, animés par cette envie de décroïsonner les compétences.

Les actions du Wap's Hub :

- Sensibiliser à l'apport de la créativité et être une vitrine des initiatives créatives et innovantes
Forum de projets / Pecha Kucha Night / Soirée « sans-titre » / Co-construire / 3Dej'
- Proposer des ateliers et des formations + «Learning by doing»
Rencontres créatives / Ateliers de créativité



- Favoriser et accompagner l'émergence d'idées + Accompagner les projets collaboratifs
Art-Entreprise / Accompagnement collectif des entreprises / Accompagnement individualisé / Protopitch 3.0
- Donner accès à des équipements de prototypage + Conseiller dans le prototypage d'un projet
Le FabLab
- Aiguiller les projets vers les structures appropriées
Rendez-vous individuel

A ce jour, 101 créatifs et porteurs de projet ont bénéficié des services du hub.

FabLab - Fabuleux Laboratoire de Wallonie picarde by *Entreprendre.wapi* - www.fablabwapi.be

La mission du FabLab est de favoriser et accompagner la transition vers une économie créative sur le territoire. Il s'agit d'un laboratoire de fabrication numérique. De nombreux outils, notamment des machines numériques, sont mis à disposition des utilisateurs pour la conception et la réalisation d'objets. Son action s'articule autour de 3 grands axes :

- apprendre
Le Fab Lab héberge une communauté composée de profils très différents. On y apprend ensemble, on expérimente, on teste. Le niveau de connaissance ne doit pas être un frein. Il suffit d'une idée, d'un projet pour démarrer.
- créer
Le FabLab met à disposition des machines numériques de tout type afin de prototyper. Grâce aux autres Fablabers et aux machines mises à disposition, passer de la conception à la réalisation.
- partager
Le partage de connaissances et de ressources est un des piliers du Fab Lab. Les principes de co-création sont essentiels. Le savoir ne se divise pas, il se multiplie.

Depuis sa création, 380 créatifs et porteurs de projet ont bénéficié des services du FabLab.

Design'In by *Entreprendre.wapi*

TechniCITE est aussi le point d'ancrage de l'initiative Design'IN.

L'objectif de Design'IN est d'intégrer le territoire dans une stratégie globale utilisant le design comme une méthode visant non seulement un développement économique, mais également culturel et social. Une manière de repenser, d'améliorer les services ou l'aménagement de nos villes, les produits et services des entreprises du territoire en fonction des pratiques et de l'expérience de ses utilisateurs. Une manière de prendre en compte les usages et les usagers en laissant la place à la créativité et à l'innovation.

Les services d'accompagnement proposés permettront d'une part, de lever les obstacles au développement industriel et commercial de la filière « design/création », et d'autre part, de développer les retombées économiques de Lille Capitale Mondiale du Design 2020, en misant résolument sur le design et la créativité en vue de renforcer l'attractivité de certains centres villes commerciaux et de leurs commerces.

Grâce à la programmation INTERREG V DESIGN IN, la ville de Tournai s'associe avec les villes de Courtrai, Lille et Mons avec un objectif commun : améliorer l'attractivité des centres-villes grâce au design. Au-delà de



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

l'esthétique, le design est un facteur essentiel de différenciation des produits et services. Centrée sur l'utilisateur final, la méthode du design garantit la désirabilité, la faisabilité et la viabilité d'un projet. Elle permet aussi de mettre en relation des gens dont l'envie est de créer un projet commun. Concrètement, Tournai, Kortrijk, Lille et Mons feront appel à des artisans-designers pour mettre des espaces urbains 'oubliés' en valeur par des aménagements pérennes, ou encore pour innover et moderniser des commerces afin favoriser leur différenciation et leur croissance. Cette expérimentation de 4 ans permettra la rédaction d'un guide de bonnes pratiques dévolues à aider toute autre ville du territoire à utiliser le design comme facteur de développement économique.

Pôle de structures d'accompagnement by *Entreprendre.wapi & Co* - www.entreprendrewapi.be

Entreprendre.Wapi, l'Agence de Stimulation économique de Wallonie picarde, offre des services de conseils et d'accompagnement des PME sur le territoire afin de soutenir la croissance économique et la création d'emploi. Créée à l'initiative de l'Agence de Développement Territorial, IDETA, de l'Intercommunale d'Etude et de Gestion, IEG, de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Wallonie Picarde, la CCI Wapi, et de la Société de Développement et de Participation de la Wallonie Picarde, Wapinvest, Entreprendre.Wapi dispose d'une structure propre et de moyens en vue d'accompagner les entreprises en création et en développement.

Son objectif est double :

- Mettre en œuvre une approche coordonnée de l'animation économique en Wapi
- Franchir un pas de plus dans la mise en cohérence de la démarche, des moyens et des outils pour accompagner le développement économique sur le territoire.

Smart et **Azimet** sont également présentes à technICITE et collaborent avec Entreprendre.Wapi pour l'accompagnement des porteurs de projet et des entreprises.

Contact presse

IDETA

Anne-Marie GOEMAERE

Chargée de Communication

T +32 (0) 479 81 72 39

goemaere@ideta.be

www.ideta.be



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR