

IDETA inaugure le nouveau centre d'entreprises LA PETITE LANTERNE au cœur du parc QUALITIS à Enghien

Enghien, le 22 novembre 2017 - L'Agence de Développement Territorial IDETA vient d'inaugurer un nouveau centre d'entreprises au cœur du parc scientifique QUALITIS à Enghien. L'infrastructure baptisée LA PETITE LANTERNE complète l'offre locative déjà existante sur le parc d'activité et destinée aux entreprises actives à haute valeur ajoutée. L'inauguration s'est déroulée en présence de M^r François Desquesnes, représentant du Ministre Di Antonio, et de nombreuses entreprises de la région.

Situé stratégiquement en bordure de l'autoroute A8 qui relie la Wallonie picarde à la région bruxelloise, le parc scientifique QUALITIS d'Enghien accueille au sein du centre d'entreprises LA LANTERNE une vingtaine de startups actives dans les services, l'innovation et la production à haute valeur ajoutée. À travers l'adhésion du parc au réseau SPOW (Science Park of Wallonia), IDETA vise à renforcer le lien entre l'entrepreneuriat et la recherche ainsi qu'à favoriser la créativité et l'innovation. Face à la saturation de LA LANTERNE, IDETA a entamé en mai 2016 la construction de l'extension LA PETITE LANTERNE afin de compléter mais aussi diversifier l'offre locative déjà existante.

D'une superficie de 1.887 m², le nouveau centre a été dessiné en cohérence avec les aménagements déjà réalisés sur le parc et dans un souci d'optimisation des espaces dédiés à la location. Concrètement, le bâtiment comporte cinq entités distinctes, à savoir quatre halls industriels destinés à la production ou au stockage et le centre d'entreprises avec huit unités de bureaux. L'ensemble est totalement équipé pour répondre aux besoins des entreprises. Une offre de services partagés - accueil, téléphonie, connexion fibre optique haut débit, secrétariat, matériel multimédia... - et des espaces communs tels qu'une salle de réunion et un espace d'accueil complètent l'ensemble et le rendent attractif pour toute entreprise désirant démarrer son activité ou en développement.

Dans sa logique d'augmentation des sources d'énergies renouvelables et d'amélioration de l'efficacité énergétique, IDETA a équipé le bâtiment avec un système de régulation thermique respectueux de l'environnement, fonctionnel et efficace qui offre par ailleurs un confort acoustique aux occupants. Le choix de l'Agence s'est porté sur une pompe à chaleur au gaz pour le chauffage et le refroidissement des bureaux, une approche tout à fait innovante. À terme, IDETA a prévu un aménagement des abords, des parkings et un espace de liaison et convivialité entre les deux pôles d'accueils des entreprises et la crèche « Les Lucioles ».

Le projet de LA PETITE LANTERNE a été retenu dans le cadre de la programmation 2014-2020 des fonds structurels FEDER et plus particulièrement dans la mesure ÉCONOMIE 2020. Subsidié à hauteur de 3.234.566€, l'investissement pour le bâtiment s'élève à 2.900.000€. Un budget supplémentaire de 330.000€ sera consacré à l'aménagement des abords.

Le parc d'activités économiques QUALITIS compte aujourd'hui 179 emplois. Dès janvier 2018, l'ouverture de cette nouvelle infrastructure d'accueil pour les entreprises permettra de porter ce chiffre à 200. Un nombre d'emplois qui devrait augmenter au cours de l'année 2018 avec l'occupation de l'ensemble des bureaux et halls industriels.

Contact Presse

Christophe Mazza

E | mazza@ideta.be

T | +32 69 23 47 01

M | +32 476 23 44 59



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



L'Agence de Développement Territorial **IDETA** a été fondée en 1991 dans le but de favoriser l'expansion économique de la Wallonie picarde par la valorisation de terrains à destination économique et le développement de parcs d'activités économiques.

Aujourd'hui, IDETA est un **acteur économique significatif dans trois types d'activités** :

- **Les secteurs opérationnels** : développement d'infrastructures (parcs d'activités économiques, infrastructures d'accueil pour entreprises), accompagnement des entreprises, services aux communes via l'aménagement du territoire, la mobilité ou l'ingénierie touristique
- **La gestion d'un portefeuille diversifié** de participations dans le secteur énergétique (gaz, électricité, énergie durable)
- **La production d'énergie verte** et la transition énergétique (parcs éoliens, stations-services au gaz naturel, bornes électriques...).

L'intercommunale équipe près de 800 ha de parcs d'activités économiques et accueille plus de 600 entreprises tout en soutenant la création ou la consolidation de plus de 12.000 emplois. Cela représente quelques 4,6 millions d'euros de fiscalité communale directe.

Contact Presse

Christophe Mazza

E | mazza@ideta.be

T | +32 69 23 47 01

M | +32 476 23 44 59



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

